**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1-01.01**

**г. Кемерово «01» января 2001 года**

Индивидуальный предприниматель именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №000000001 от 01.01.2001 г., выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Кемеровской области с одной стороны и Николаев Дмитрий Сергеевич, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений, выполненных в соответствии с технической документацией Заказчика, конструктивными особенностями и объемом указанными в Приложении 1 к настоящему договору.
   2. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы, обеспечить Подрядчика всеми необходимыми для проведения работ строительными и расходными материалами указанными в Приложении 1 и предоставить строительную площадку для выполнения работ,
   3. В случае выявления необходимости производства дополнительных работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором отражают объем, сроки и стоимость проведения дополнительных работ. После подписания дополнительное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего договора.
2. **Сроки выполнения работ.**
   1. Срок выполнения работ с «­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.
   2. Подрядчик имеет право не преступать к производству работ в сроки, предусмотренные настоящим разделом, при не предоставлении строительных и расходных материалов в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.
   3. Работы по настоящему договору могут быть выполнены и сданы досрочно.
3. **Стоимость работ, материалов и порядок расчётов**
   1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему договору работ устанавливается в рублях, НДС не облагается и составляет: 000000 (ноль тысяч) рублей.
   2. Расчет за выполнение работ производится частями. 50% предоплаты в течении трех дней после начала работ, остальные 50 % оплачиваются после их окончания.
   3. Заказчик обязуется полностью оплатить стоимость работ в течении трех дней, после подписания акта приёмки выполненных работ.
4. **Обязанности Сторон.**
   1. Обязанности и права Заказчика:
      1. Предоставить Подрядчику имеющуюся техническую документацию для производства работ (локальный сметный расчёт, план-схему, эскиз и т.п.) где должны быть указаны характеристики и параметры, которыми должен будет обладать результат работ;
      2. Принять по акту приёмки-передачи результат работ и оплатить Подрядчику договорную стоимость работ;
      3. Обеспечить Подрядчику и его персоналу доступ к площадке, на которой будут производиться работы;
      4. Обеспечить охрану неоконченного результата работ на время отсутствия на строительной площадке персонала Подрядчика с 18.00 до 09.00, а так же в выходные и праздничные дни;
      5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
   2. Обязанности и права Подрядчика:
      1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после подписания настоящего договора, в срок указанный в пункте 2.1. настоящего договора, при условии предоставления Заказчиком технической документации, материалов для производства работ или денежных средств для покупки материалов и доступа к строительной площадке.
      2. Выполнить работы по настоящему договору своими силами и техническими средствами, с качеством, установленным для выполнения такого вида работ;
      3. По окончанию работ передать Заказчику результат выполненных работ по акту приёмки-передачи;
      4. Освободить строительную площадку от своих инструментов и оборудования, в течение одного рабочего дня после окончания и приёмки работ;
      5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения условий настоящего договора.

**5. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ.**

5.1. По завершению работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и представляет ему для подписания два экземпляра акта приёмки выполненных работ подписанные со своей стороны.

5.2. Заказчик с участием Подрядчика принимает результат выполненных работ и в течение 2 (двух) календарных дней обязан вручить (либо направить) Заказчику один экземпляр подписанного со своей стороны акта приёмки выполненных работ, либо в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приёмки работ. Если в указанный в настоящем пункте срок оформленный Заказчиком акт приёмки выполненных работ или мотивированный отказ от их приёмки не будет вручён (направлен) Подрядчику, работы считаются принятыми в полном объёме и подлежат оплате на условиях настоящего договора.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик принимает работы и оплачивает работы досрочно по установленной договорной цене.

5.5. В случае прекращения работ по настоящему договору по указанию Заказчика, Стороны обязаны составить и подписать в 2-х дневный срок со дня прекращения работ двухсторонний акт о выполненной части работы и фактических расходах, понесённых Подрядчиком в процессе выполнения работ. После составления акта Стороны должны в течение 2-х рабочих дней произвести взаиморасчёты.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего договора законодательством РФ.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за ущерб, причинённый результату работ до его сдачи Заказчику третьими лицами.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 3% от стоимости незаконченных работ, за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 3% от стоимости неоплаченных работ, за каждый день просрочки.

**7. Гарантийные обязательства.**

* 1. На результат работ по настоящему договору Подрядчиком предоставляется гарантия сроком 12 месяцев.
  2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по настоящему договору и подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ.
  3. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные и расходные материалы, предоставленные Заказчиком.
  4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации результата работ Заказчиком.
  5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.
  6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию результата работ.
  7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра настоящего договора.

1. **Прочие условия.**
   1. Договор вступает в силу с моменты его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего его исполнения Сторонами.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   4. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения взаимной договоренности все споры и разногласия рассматриваются в соответствии действующего законодательства Российской Федерации. До передачи спора в суд предъявляется претензия Стороне, нарушившей свои обязательства по настоящему договору с приложением подтверждающих документов. Срок рассмотрения претензии 5 (пять) дней с момента получения претензии.
   5. На всё, что не предусмотрено настоящим договором, распространяется действующее законодательство РФ.
   6. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.
2. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | | | | | | | | | | |  | **ЗАКАЗЧИК:** | | | | | | | | | | | |
| ИП | | | | | | | | | | |  | **Ф.И.О.** | | | Николаев | | | | | | | | |
| Свидетельство №000000000 | | | | | | | | | | |  | Дмитрий Сергеевич | | | | | | | | | | | |
| Юридический адрес : 652525 Кемеровская обл. г.Л-Кузнецкий, ул.Топкинская, 01/1-00 | | | | | | | | | | |  | **Адрес** | | | г. Кемерово, | | | | | | | | |
|  | Ул. Ю.Двужильного, д.151 кв.437 | | | | | | | | | | | |
|  | **Паспорт** | | | **серия** | | 0000 | | **№** | 000000 | | | |
| ИНН 000000000000 | | | | | | | | | | |  | **выдан** | | | **(кем)** | | Центральным РУВД | | | | | | |
| ОГРН 00000000000000 | | | | | | | | | | |  | Города Кемерово | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | **(когда)** | | | 01.01.2000 г. | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  |  | | |  | | | | | | | | |
| ***Подрядчик:*** | | | | | | | | | | |  | ***Заказчик:*** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | |  |  | | | | | |  |  | | | | |
| подпись | | | | | |  | ФИО подрядчика | | | |  | подпись | | | | | |  | ФИО заказчика | | | | |
| « |  | | » |  | | | | 20 |  | г. |  | « | |  | » |  | | | | | 20 |  | г. |
| дата | | | | | | | | | | |  | дата | | | | | | | | | | | |

**Приложение 1 к договору №1-01.01**

г. Кемерово «01» января 2001 г.

**Перечень работ.**

1. Монтаж наружных стен из бруса естественной влажности 150х150 мм., соединение углов в коренной шип на деревянные нагеля. Общее количество венцов 31 рядов (4,65 м.)
2. Монтаж перегородки первого этажа из бруса естественной влажности 150х150мм. Общее количество венцов 18 рядов (2,7 м.)
3. Монтаж балок перекрытия 1-го этажа из бруса сечением 100х200 мм. на балочный крепеж.
4. Монтаж потолочных балок 1-го этажа из бруса 100х200 мм.
5. Монтаж стропил кровли из досок сечением 50х200 мм.
6. Монтаж обрешетки стропил из досок толщиной 25 мм.
7. Монтаж фронтонов и карнизов из досок сечением 25х150 мм.
8. Монтаж металлочерепицы, конька, торцевых планок.
9. Строгание внутренней стороны брусовых стен и перегородок .
10. Монтаж колод оконных и дверных проемов из бруса сечением 100х150 мм.
11. Монтаж чернового пола 1-го этажа из доски толщиной 40 мм.
12. Подшивка чернового потолка 1-го этажа доской толщиной 25 мм. на черепной брусок .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Подрядчик:*** | | | | | | | | |  | ***Заказчик:*** | | | | | | | | |
|  | | | |  |  | | | |  |  | | | |  |  | | | |
| подпись | | | |  | ФИО подрядчика | | | |  | подпись | | | |  | ФИО заказчика | | | |
| « |  | » |  | | | 20 |  | г. |  | « |  | » |  | | | 20 |  | г. |
| дата | | | | | | | | |  | дата | | | | | | | | |

**Приложение 2 к договору №1-01.01**

г. Кемерово «01» января 2001 г.

**Стоимость работ.**

1. Монтаж стен и пергородок из бруса в теплый угол на деревянные нагеля , монтаж балок перекрытий. Стоимость работ составляет: **0** **рублей.**
2. Монтаж стропил, обрешетки, зашивка фронтонов и карнизов, монтаж металлочерепици, конька, торцевых планок. Стоимость работ составляет: **0 рублей.**
3. Монтаж пола доской сечением 40мм. Подшивка потолка доской сечением 25 мм. Стоимость работ составляет: **0 рублей.**
4. Строгание бруса стен, перегородок . Стоимость работ составляет: **0**  **рублей.**
5. Монтаж колод оконных, дверных проемов. Стоимость работ составляет: **0**  **рублей.**

**Итого стоимость работ составляет: 0 (ноль тысяч ) рублей.**

**Заказчика уведомили о том, что после осадки дома, потребуется дополнительная конопатка межвенцового пространства. Стоимость конопатки в данный договор не входит.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Подрядчик:*** | | | | | | | | |  | ***Заказчик:*** | | | | | | | | |
|  | | | |  |  | | | |  |  | | | |  |  | | | |
| подпись | | | |  | ФИО подрядчика | | | |  | подпись | | | |  | ФИО заказчика | | | |
| « |  | » |  | | | 20 |  | г. |  | « |  | » |  | | | 20 |  | г. |
| дата | | | | | | | | |  | дата | | | | | | | | |